РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
REPUBLIKA E MAQEDONISË SË VERIUT
ОПШТИНА СТРУГА
KOMUNA E STRUGËS

ПЛОШТАД "МАЈКА ТЕРЕЗА" Б.Б., 6330 СТРУГА / SHESHI "NËNË TEREZA" P.N., 6330 STRUGË / Тел./Tel. +389 46 781 335, 781 223, 782 015, Факс/Faks 781 434
web: struga.gov.mk,
e-mail: kryetari@struga.gov.mk,
info@struga.gov.mk

Сектор: / Sektori:
Сектор за урбанизам, комунални дејности, сообраќај и заштита на животна средина / Sektori për urbanizëm, veprimtari komunale, komunikacion dhe mbrojtje të ambientit jetësor

Одделение: / Njësia:
Одделение за управување со градежно земјиште и недвижен имот на општината / Njësia për menaxhim me tokën ndërtimore dhe pronën e patundshme të komunës

Бр./Nr. 10-3749/4
28.10.2024
СТРУГА/STRUGË

До:
Совет на општина Струга

Deri te:
Këshilli i komunës së Strugës

ПРЕДМЕТ:Барање

LENDA: Kërkesë

Комисијата за урбанизам на Општина Струга,формирена од градоначалникот на Општина Струа со решение бр.10-3749/2 од 16.10.2024 а по поднесената иницијатива од Новче Чавкоски од с. Мислешево Струга, за Изработка на Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план со намена Г2-Лесна и незагадувачка индустрија на К.П.2321/1 К.О.Мислечево вон град општина Струга, а во состав:

Претседател: Натмир Неципи, Д.А. (од Општина Струга) овластен планер со Овластување бр.0427

Член:Искра Ефремова, Д.И.А. (надворешен член) овластен планер со Овластување бр.0.0085

Член:Зоран Мојсовски, Д.И.А.(надворешен член) овластен планер со Овластување бр.0.0151

Член: Шќипе Бејири, Д.И.А. (од општинска администрација на Општина Струга)

Член: Елвир Мусаи, Д.И.А. (од општинска администрација на Општина Струга

Тех.лице Петрит Бајрамоски,го разгледаа барањето и се изготви записник бр.10-3749/3 од 21.10.2024, и се предлага до советот на Општина Струга да поднесена иницијативата од Новче Чавкоски од с. Мислешево Струга за Изработка на Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план со намена Г2-Лесна и незагадувачка индустрија на К.П.2321/1 К.О.Мислечево вон град општина Струга, да биде предвидена во Програмата за финасирање на изработка на урбанистички планови за 2024 год.

Komisioni për urbanizëm në Komunën e Strugës, formuar nga Kryetari i Komunës së Strugës me Aktvendim nr. 10-3749/2 të datës 16.10.2024, ndërsa sipas inicijativës së dorëzuar nga Novçe Çavkoski nga f.Misleshovë Strugë, për hartimin e Projektit urbanistik jashtë përfshirjes së planit urbanistik me destinim G2-Industri e lehtë dhe jondotëse në Pk.nr.2321/1/ KK Misleshovë jashtë qytetit komuna e Strugës, ndërsa në përbërje:

Kryetar: Natmir Nexhipi, A.D. (Nga Komuna e Strugës) planifikues i autorizuar me Autorizim nr.0427

Anëtar:Iskra Efremova, I.D.A (anëtar i jashtëm) planifikues i autorizuar, me Autorizim nr.0.0085

Anëtar: Zoran Mojsovski I.D.A (anëtar i jashtëm) planifikues i autorizuar, me Autorizim nr.0.0151

Anëtar: Shqipe Beqiri, I.D.A (nga administrata komunale e Komunës së Strugës)

Anëtar: Elvir Musai, I.D.A (nga administrata komunale e Komunës së Strugës)

Personi teknikPetrit Bajramoski, e shqyrtuan kërkesën dhe pocesverbal me nr.10-3749/3 të datës 21.10.2024, , dhe i propozon Këshillit të Komunës së Strugës që inicijativën e dorëzuar nga Novçe Çavkoski nga f.Misleshovë Strugë për hartimin e Projektit urbanistik jashtë përfshirjes së planit urbanistik me destinim G2-Industri e lehtë dhe jondotëse në Pk.nr.2321/1/ KK Misleshovë jashtë qytetit komuna e Strugës, të parashihet në Programin për finansim për punim të planeve urbanistike për vitin 2024.

ОПШТИНА СТРУГА
Градоначалник,
Д-р Рамис Мерко

KOMUNA E STRUGËS
Kryetar i komunës,
Dr. Ramis Merko

м.п. / v.v.

Председател на комисија за урбанизам
/ Kryetar i komisionit të urbanistikës:
Натмир Неципи д.а/Natmir Nexhipi a.d.

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
REPUBLIKA E MAQEDONISË SË VERIUT
ОПШТИНА СТРУГА
KOMUNA E STRUGËS

ПЛОШТАД "МАЈКА ТЕРЕЗА" Б.Б., 6330 СТРУГА / SHESHI "NËNË TEREZA" P.N., 6330 STRUGË / Тел./Tel. +389 46 781 335, 781 223, 782 015, Факс/Faks 781 434
web: struga.gov.mk,
e-mail: kryetari@struga.gov.mk,
info@struga.gov.mk

Сектор: / Sektori:
Сектор за урбанизам,комунални дејности, сообраќај и заштита на животна средина / Sektori për urbanizëm, veprimtari komunale, komunikacion dhe mbrojtje të ambientit jetësor
Одделение: / Njësia:
Одделение за урбанизам, градби и просторно планирање / Njësia për urbanizëm, ndërtim dhe planifikim hapësinor

Бр./Nr. 10-3749/3
22.10.2024
СТРУГА / STRUGË

ОПШТИНА СТРУГА КОМИСИЈА ЗА УРБАНИЗАМ СТРУГА		KOMUNA E STRUGËS KOMISIONI PËR URBANIZËM STRUGË	
ЕМБ	6018912	NVAS	6018912
Даночен број	4026996109422	Numri tatimor	4026996109422
Жира с-ка	7650140843630 10	Xhiro llog.	7650140843630 10
Депонент	НБРМ	Deponent	НБРМ

ЗАПИСНИК

Градоначалникот на Општина Струга врз основа на член 38 став 1,5,6 и 13 од Законот за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Северна Македонија бр 32/2020) донесе Решение за формирање на Комисија за урбанизам на Општина Струга бр 09-3266 од 08.10.2020, бр 09-1625 од 21.04.2021 и бр 09-3266 од 31.05.2021 во состав:

1.Председател: Натмир Неципи, Д.А.(од Општина Струга) овластен планер со Овластување бр.0427
2.Член: Шкипе Бекири, Д.И.А. (од Општина Струга)
3.Член: Лидија Андреевска, Д.И.А. (надворешен член) овластен планер со Овластување бр.0022
4.Член: Мирсад Рејоски, Д.И.А.(надворешен член)
5. Член: Уликс Ода, Д.И.А.(надворешен член)
6.Член: Силвана Вановска, Д.И.А.(надворешен член) овластен планер со Овластување бр.0065
7.Член: Илина Лалкова, Д.И.А.(надворешен член) овластен планер со Овластување бр.00403
8.Член:Енис Јакупи, Д.И.А.(надворешен член) овластен планер со Овластување бр.0.0079
9.Член:Искра Ефремова Д.И.А.(надворешен член) овластен планер со Овластување бр.0.0085
10.Член:Александар Бандоски, Д.И.А. (од Општинска администрација на Општина Струга)
11.Член:Шкипе Шаќири, Д.И.А. (од Општинска администрација на Општина Струга),
*Член:Зоран Мојсовски Д.И.А.(надворешен член) овластен планер со Овластување бр.0.0151
*Член:Елвир Мусаи, Д.И.А. (од Општинска администрација на Општина Струга),
Член:Петрит Бајрамоски, како техничко лице. (од Општинска администрација на Општина Струга),и согласно член 4 став 2 од Решението за формирање на комисија за урбанизам на Општина Струга бр 09-3266 од 08.10.2020 ,бр 09-1625 од 21.04.2021 и бр 09-3266 од 31.05.2021, Градоначалникот на Општина Струга постапувајќи по поднесената иницијатива од Новче Чавкоски од с. Мислешево Струга, заведено под Бр.10-3749/1 од 04.10.2024 година за Изработка на Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план со намена Г2-Лесна и незагадувачка индустрија на К.П.2321/1 К.О.Мислешево вон град општина Струга,,донесе Решение бр 10-3749/2 од 16.10.2024,за формирање на комисија во состав:

PROCESVERBAL

Kryetari i komunës së Strugës në bazë të nenit 38 paragrafi 1, 5, 6 dhe 13 nga Ligji për planifikim urbanistik (Gazeta zyrtare e Republikës së Maqedonisë së Veriut me nr.32/2020) solli Aktvendim për formimin e Komisionit për urbanizëm të komunës së Strugës me nr.09-3266 të datës 08.10.2020 , 09-1625 të datës 21.04.2021 dhe nr.09-3266 i datës 31.05.2021 në përbërje:

1.Kryetar: Natmir Nexhipi, A.D. (Nga Komuna e Strugës) planifikues i autorizuar, me Autorizim nr.0427
2.Anëtar: Shqipe Beqiri , I.D.A (nga Komuna e Strugës)
3.Anëtar: Licija Andreevska, I.D.A (anëtar i jashtëm) planifikues i autorizuar, me Autorizim nr.0022
4.Anëtar: Mirsad Rexhoski, I.D.A (anëtar i jashtëm)
5. Anëtar: Uliks Oda, I.D.A (anëtar i jashtëm)
6.Anëtar: Sillvana Vanovska, I.D.A (anëtar i jashtëm) planifikues i autorizuar, me Autorizim nr.0065
7. Anëtar: Ilina Lalkova, I.D.A (anëtar i jashtëm) planifikues i autorizuar, me Autorizim nr.00403
8. Anëtar: Enis Jakupi, I.D.A (anëtar i jashtëm) planifikues i autorizuarme Autorizim nr.0.0079
9. Anëtar: Iskra Efremova I.D.A (anëtar i jashtëm) planifikues i autorizuar me Autorizim nr.0.0085
10. Anëtar: Aleksandar Bandoski, I.D.A (nga administrata komunale e komunës së Strugës)
11. Anëtar: Shqipe Shaqiri, I.D.A (nga administrata komunale e komunës së Strugës)
* Anëtar: Zoran Mojsovski I.D.A (anëtar i jashtëm) planifikues i autorizuar me Autorizim nr.0.0151
*Anëtar: Elvir Musai, I.D.A (nga administrata komunale e komunës së Strugës
* Anëtar: Petrit Bajramoski, si person teknik (nga administrata komunale e komunës së Strugës,dhe në pajtim me nenin 4 paragrafi 2 i Aktvendimit për formim të komisionit për urbanizëm të komunës së Strugës me nr.09-3266 të datës 08.10.2020, nr.09-1625 të datës 21.04.2021 dhe nr.09-3266 të datës 31.05.2021 Kryetari i komunës së Strugës duke vepruar sipas inicijativës së parashtruar nga Novçe Çavkoski nga f.Misleshovë Strugë,evidentuar me nr.10-3749/1 të datës 04.10.2024 për hartimin e Projektit urbanistik jashtë përfshirjes së planit urbanistik me destinim G2-Industri e lehtë dhe jondotëse në Pk.nr.2321/1/ KK Misleshovë jashtë qytetit komuna e Strugës, lëshoi Aktvendim me nr.10-3749/2 në datë 16.10.2024 për formim të komisionit në përbërje:

Претседател: Натмир Неципи, Д.А. (од Општина Струга) овластен планер со Овластување бр.0427
Член:Искра Ефремова, Д.И.А. (надворешен член) овластен планер со Овластување бр.0.0085
Член:Зоран Мојсовски, Д.И.А.(надворешен член) овластен планер со Овластување бр.0.0151
Член: Шќипе Бекири, Д.И.А. (од општинска администрација на Општина Струга)
Член: Елвир Мусаи, Д.И.А. (од општинска администрација на Општина Струга
Техлице Петрит Бајрамоски

Kryetar: Natmir Nexhipi, A.D. (Nga Komuna e Strugës) planifikues i autorizuar me Autorizim nr.0427
Anëtar:Iskra Efremova, I.D.A (anëtar i jashtëm) planifikues i autorizuar, me Autorizim nr.0.0085
Anëtar: Zoran Mojsovski I.D.A (anëtar i jashtëm) planifikues i autorizuar, me Autorizim nr.0.0151
Anëtar: Shqipe Beqiri I.D.A (nga administrata komunale e Komunës së Strugës)
Anëtar: Elvir Musai, I.D.A (nga administrata komunale e Komunës së Strugës)
Personi teknikPetrit Bajramoski

Составен во Секторот за урбанизам во општина Струга
На ден 22.10.2024 год.

ПРЕДМЕТ

Иницијатива за Изработка на Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план со намена Г2-Лесна и незагадувачка индустрија на К.П.2321/1 К.О.Мислечево вон град општина Струга,

Присутни
Претседател: Натмир Неципи, Д.А. (од Општина Струга) овластен планер со Овластување бр.0427
Член:Искра Ефремова, Д.И.А. (надворешен член) овластен планер со Овластување бр.0.0085
Член:Зоран Мојсовски, Д.И.А.(надворешен член) овластен планер со Овластување бр.0.0151
Член: Шќипе Бекири, Д.И.А. (од општинска администрација на Општина Струга)
Член: Елвир Мусаи, Д.И.А. (од општинска администрација на Општина Струга
Тех.лице Петрит Бајрамоски

НАОД НА УТВРДЕНА ФАКТИЧКА СОСТОЈБА

Врз основа на Член 39 од Законот за урбанистичко планирање (Сл.лесник на РСМ Бр.32/2020 111/23 171/24) е поднесена иницијативата од Новче Чавкоски од с. Мислешево Струга,за Изработка на Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план со намена Г2-Лесна и незагадувачка индустрија на К.П.2321/1 К.О.Мислечево вон град општина Струга,.Со иницијативата има доставено:
-Иницијатива-Барање заведено под бр 10-3749 од 04.10.2024
-Имотен лист бр 948 К.О.Мислечево вон град. за К.П.2321/1 на име Новче Чавкоски од с Мислешево Струга
. Извод од Катастарскиот пла К.П.2321/1 за К.О. Мислечево вон град

ЗАБЕЛЕШКА НА ЛИЦАТА ШТО УЧЕСТВУВААТ ВО ВРШЕЊЕТО НА ДЕЈСТВИЈАТА ПО ЧИТАЊЕТО НА ЗАПИСНИКОТ

При извршениот увид во предметната иницијатива поднесена до општина Струга, се констаира следното:

Се прифаќа Иницијатива поднесена од Новче Чавкоски од с. Мислешево Струга за Изработка на Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план со намена Г2-Лесна и незагадувачка индустрија на К.П.2321/1 К.О.Мислечево вон град општина Струga.

I formuar në Sektorin për urbanizëm në komunën e Strugës, në datë 22.10.2024

LËNDA

Inicijativë për hartimin e Projektit urbanistik jashtë përfshirjes së planit urbanistik me destinim G2-Industri e lehtë dhe jondotëse në Pk.nr.2321/1/ KK Misleshovë jashtë qytetit komuna e Strugës,

Të pranishëm
Kryetar: Natmir Nexhipi, A.D. (Nga Komuna e Strugës) planifikues i autorizuar me Autorizim nr.0427
Anëtar:Iskra Efremova, I.D.A (anëtar i jashtëm) planifikues i autorizuar, me Autorizim nr.0.0085
Anëtar: Zoran Mojsovski I.D.A (anëtar i jashtëm) planifikues i autorizuar, me Autorizim nr.0.0151
Anëtar: Shqipe Beqiri, I.D.A (nga administrata komunale e Komunës së Strugës)
Anëtar: Elvir Musai, I.D.A (nga administrata komunale e Komunës së Strugës)
Personi teknikPetrit Bajramoski

KONSTATIM NGA GJENDJA E PËRCAKTUAR FAKTIKE

Në bazë të nenit 39 të Ligjit për planifikim urbanistik (Gz. Zyrtare e RMV nr.32/2020 111/23 171/24) është dorëzuar nga Novçe Çavkoski nga f.Misleshovë Strugë, për hartimin e Projektit urbanistik jashtë përfshirjes së planit urbanistik me destinim G2-Industri e lehtë dhe jondotëse në Pk.nr.2321/1/ KK Misleshovë jashtë qytetit komuna e Strugës,, me inicijativën ka dorzuar:

-Inicijativa e evidentuar me nr. 10-3749 të datës 04.10.2024
Fletëpronësi me nr.948 KK Misleshovë jashtë qytetit për Pk.nr.2321/1 në emër të Novçe Çavkoski nga f.Misleshovë Strugë.
Çertifikatë nga plani kadastral Pk.nr.2321/1 KK Misleshovë jashtë qytetit

VËREJTJA E PERSONAVE QË MARRIN PJESË NË USHTRIMIN E VEPRIMEVE PAS LEXIMIT TË PROCESVERBALIT

Gjatë shqyrtimit të inicijativës në fjalë e dorëzuar në komunën e Strugës , janë konstatuar se konstaira следното:

Pranohet inicijativa e dorëzuar nga Novçe Çavkoski nga f.Misleshovë Strugë, për hartimin Projektit urbanistik jashtë përfshirjes së planit urbanistik me destinim G2-Industri e lehtë dhe jondotëse në Pk.nr.2321/1/ KK Misleshovë jashtë qytetit komuna e Strugës.

ПОТПИС НА ПРИСУТНИ ЛИЦА/NËNSHKRIM I PERSONAVE TË PRANISHEM

Председател/ Kryetar: Натмир Неципи д.а/ Natmir Nexhip a.d.
(општина Струга/ Komuna e Strugës)
овластен планер со Овластување бр. 0427
planer i autorizuar me Autorizim nr. 0427.

NATMIR NEDJIPI

Член/ Anëtar: Искра Ефремова д.и.а./ Iskra Efremova i.d.a.
(надворешен член / anëtar i jashtëm)
овластен планер со Овластување бр. 0.0085
planer i autorizuar me Autorizim nr. 0.0085

ISKRA EFREMOVA

Член/ Anëtar: Зоран Мојсовски диа / Zoran Mojsoski Iad
(надворешен член/ anëtar i jashtëm)
овластен планер со Овластување бр 0.0151
planer i autorizuar me Autorizim nr0.0151

Zoran Mojsovski

Член/ Anëtar: Шќипе Бекири ДИА/ Shqipe Beqiri, I.D.A
(од Општинска администрација на Општина Струга / nga administrata komunale e komunës së Strugës)

SHKJIPE BEKJIRI

Член/ Anëtar: Елвир Мусаи ДИА/ Elvir Musai, I.D.A
(од Општинска администрација на Општина Струга / nga administrata komunale e komunës së Strugës)

ELJVIR MUSAI

Изготвил /Përpiloi:
Петрит Бајрамоски
Petrit Bajramoski

PETRIT BAJRAMOSKI

04.10.2024

10 - 3749/1

До

Општина Струга

-Сектор за урбанизам-

ИНИЦИЈАТИВА ЗА ИЗРАБОТКА НА УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН СО НАМЕНА Г2-ЛЕСНА И НЕЗАГАДУВАЧКА ИНДУСТРИЈА НА КП бр. 2321/1 КО МИСЛЕШЕВО-ВОН. Г.Р. ОПШТИНА СТРУГА.

Почитувани,

Поднесувам иницијатива за изработка на Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план со намена Лесна и назагадувачка индустрија, Г2.2- Згради од прехрамбената индустија – фабрички комплекси, индустриски работилници, хали за монтажа, складови, топлани, генераторски станици и слично, на КП бр. 2321/1 КО Мислешево-вон г.р. Општина Струга, со површина од 7840 м2, врз основа на член 39, а во врска со член 58 од став 6 од Законот за урбанистичко планирање („Сл. Весник на Р.С. Македонија„ бр. 32/20 и 111/23) и член 58 од Правилникот за урбанистичко планирање(„Сл. Весник на Р.С. Македонија„ бр. 225/20,219/21,104/22 и 99/23).

Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план со намена Г2.2- Згради од прехрамбената индустија – фабрички комплекси, индустриски работилници, хали за монтажа, складови, топлани, генераторски станици и слично, ќе биде изработен во согласност со важечките законски регукативи и правилници за урбанистичко планирање за ваков тип на објекти.

На парцелата која е во моја сопственост имам потреба од изградба на објект со намена Лесна и назагадувачка индустрија, Г2.2- Згради од прехрамбената индустија – фабрички комплекси, индустриски работилници, хали за монтажа, складови, топлани, генераторски станици и слично.

Процентот на изграденост о коефициентот на искористеност на земјиштето ќе се нормираат согласно член 117 став 3 и став од Правилникот за урбанистичко планирање(„Сл. Весник на Р.С. Македонија„ бр. 225/20,219/21,104/22 и 99/23.

Вкупната површина на опфатот во рамките на опишаните граници претставува катастарска парцела КП бр. 2321/1 КО Мислешево-вон г.р., Општина Струга и денејзе има постоечки пристапен пат од северна страна.

Целокупните трошоци за изработна на оваа документација ќе бидат финансирани од страна на поднесителот на Иницијативата

Со почит

Новче Чавкоски

Струга. 04.10.2024

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ
1105-113[illegible] 2024 на 30.09.2024 10:50:58

ИМОТЕН ЛИСТ број: 948 ИЗВОД
Катастарска општина: МИСЛЕШЕВО-ВОНГРАД

ЛИСТ А: ПОДАТОЦИ ЗА НОСИТЕЛОТ НА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ

Реден број	ЕМБГ / ЕМБС	Име и презиме / Назив	Адреса / Седиште	Дел на недвижност	Правен основ на запишување	Број на поднесено барање за извршено запишување	Датум и година на запишување
1	1101973434017	НОВЕ ЧАВКОСКИ	МИСЛЕШЕВО , СТРУГА	1/1	Записник за извршен увид на лице место на ден 29.08.2024 година изготвен под бр.0813-109171 од 25.07.2024 година од Агенција за катастар на недвижности	1113-83[illegible]2024	[illegible]

ЛИСТ Б: ПОДАТОЦИ ЗА ЗЕМЈИШТЕТО (КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА) И ЗА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ

Број на катастарска парцела		Видно место/улица	Катастарска			Површина во м2	Сопственост/Сопственички удел/Вид на недвижен имот	Правно основање за запишување на податоците од класирање на катастарот	Број на влез	Број на поднесено барање за извршено запишување	Датум и година на запишување
основен	дел		култура		класа						
2321	1	ГРАДСКИ ПАТ	33	н	4	7840	СОПСТВЕНОСТ			1113-83[illegible]2024	[illegible]

Легенда на внесени шифри и кратенки:

Шифра	Опис
33	Останати земјишта
н	Нива

Тип	Опис
Извод	[illegible]

М.П.

Овластено лице:
Крсте Делиоски
име и презиме, потпис

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ
1105-658/2024 од 30.09.2024 10:53:05

ИЗВОД ОД КАТАСТАРСКИ ПЛАН

Размер на планот 1 : 2500
Катастарска општина 532 МИОЛЕШЕВО-ВОН-ГРАД
Катастарска парцела 2321/1



Овластено лице

М.П.

Крсте Делиоски

(име, презиме и потпис)